

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava III

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. RAČA

Dátum vyhotovenia 02.05.2016

Katastrálne územie: Rača

Čas vyhotovenia: 09:27:08

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1196

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

## PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
4778/ 10	1013	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
4778/ 11	585	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
4778/ 18	1344	Ostatné plochy	37	1		
4778/ 19	1020	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
4778/ 21	729	Ostatné plochy	37	1		
4778/ 36	526	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
4778/ 37	406	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
4778/ 87	2643	Ostatné plochy	37	1		
4778/ 88	110	Ostatné plochy	37	1		
17330/ 3	1396	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
17330/ 15	1302	Ostatné plochy	30	1		
17330/ 16	2078	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
17330/ 17	907	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
17330/ 18	3692	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
17358/ 3	7793	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		

## Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

## Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
2444	17557/ 28	11	škola		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 2444 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
2495	17330/ 3	11	stavba		1
2510	17358/ 3	15	BUDOVA		1
3079	4778/ 10	20	stavba		1
3079	4778/ 11	20	stavba		1
9599	4778/ 36	20	Dielenský objekt		1
9600	4778/ 37	20	Dielenský objekt		1

## Legenda:

Druh stavby:

## Stavby

Súpisné číslo na parcele číslo Druh stavby Popis stavby

Druh ch.n. Umiest. stavby

- 20 - Iná budova
- 15 - Administratívna budova
- 11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Kód umiestnenia stavby:

- 1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

### ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

- 1 Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia Rozhodnutie o určení súpisného čísla 546-11969/SO-C/2005/60-SČ a 546-12102/SO-C/2005/61-SČ, Delimitačný protokol zo dňa 5.12.2005  
Titul nadobudnutia Žiadosť č.100459/2009/SEM-106 zo dňa 19.5.2009

Tituly nadobudnutia LV:

- Delimitačný protokol zo dňa 1.7.2002
- Delimitačný protokol zo dňa 29.7.2002
- Delimitačný protokol zo dňa 14.8.2002
- Žiadosť o zápis zo dňa 3.7.2003

### ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

- GP č.89/2000
- Rozhodnutie č. X-1036/09-SPI zo dňa 01.10.2009

- 1 Žiadosť o zmenu sídla zo dňa 22.7.2006 - R-560/2006.
- 1 GP č.0602/09
- 1 Zápis geometrického plánu č. 89/2009 zo dňa 6.10.2009, R-1932/09

Poznámka:

Bez zápisu.



Mládež ulice



Rodinné centrum Ráčik



OZ Varianty

Bratislavský samosprávny kraj  
Sabinovská 16  
820 05 Bratislava

Bratislava, 9. júna 2016

### Žiadosť o dlhodobý nájom objektu bývalej jedálne

Vážený pán predseda Bratislavského samosprávneho kraja,  
vážené panie poslankyne, vážení páni poslanci,

dovoľte nám prosím - ako zástupcom v záhlaví nášho listu uvedených občianskych združení - obrátiť sa na vás **so žiadosťou o zverenie do dlhodobého 25-ročného nájmu objektu bývalej jedálne pri Strednej odbornej škole masmediálnych a informačných štúdií na Kadnárovej 7 v Bratislave**. Vlastníkom tohto objektu je Bratislavský samosprávny kraj. List vlastníctva a snímka z katastrálnej mapy tvorí **prílohu č. 1** našej žiadosti.

Sme neziskové organizácie, ktoré dlhodobo vytvárajú bezpečný a podnetný priestor pre trávenie voľného času detí, mládeže a rodín v mestskej časti Bratislava Rača. **O nájom objektu žiadame za účelom zriadenia a prevádzkovania komunitného centra pre naše deti a mládež v Rači**. Bližšie informácie o aktivitách občianskeho združenia Mládež ulice, Rodinného centra Ráčik, Občianskeho združenia Varianty, ako aj o lídroch nášho projektu uvádzame v profile (**príloha č. 2** k našej žiadosti).

Zriadenie komunitného centra, resp. nízkoprahovej sociálnej služby pre deti a rodinu by isto prispelo k napĺňaniu Koncepcie rozvoja sociálnych služieb v regióne Bratislavského samosprávneho kraja. Táto potreba je o to aktuálnejšia, že podľa našich informácií doposiaľ na území mestskej časti Rača neexistuje uvedený typ služby. Zriadenie nášho centra zároveň prispeje k plneniu záverov/odporúčaní Prieskumu Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu SR „Samospráva a mládež“ 2015.

Pre našu víziu zriadenia mládežníckeho centra sme získali podporu našej mestskej časti; list starostu Rače pána Petra Pilinského tvorí **prílohu č. 3** našej žiadosti.

Za našim účelom sme spolu s ďalšími nižšie podpísanými rodičmi dňa 1.6.2016 založili občianske združenie Stará Jedáleň, ktoré sa momentom svojej registrácie pripája k tejto žiadosti ako uchádzač o nájom objektu (návrh na registráciu združenia prikladáme ako **prílohu č. 4** našej žiadosti).

Našu predstava o zriadení a dlhodobej ekonomickej udržateľnosti konceptu mládežníckeho komunitného centra tvorí **prílohu č. 5** našej žiadosti.

Dňa 29.4.2016 sa uskutočnila prvá obhliadka priestorov za účasti zástupcov BSK a zástupcov školy, ku ktorej objekt patrí. Riaditeľka školy pani Mgr. Jana Mašlejová nám potvrdila, že budova jedálne je momentálne nevyužitá. Zápisnica zo zasadnutia Rady školy zo dňa 22.10.2015 s odporúčaním na vyňatie objektu bývalej jedálne zo správy školy a BSK tvorí **prílohu č. 6** našej žiadosti.

Momentálny havarijný stav objektu je konštatovaný aj v správe Inventarizácia majetku BSK ku dňu 31.12.2015 (výňatok Správy prikladáme ako **prílohu č. 7** k našej žiadosti) a z našej fotodokumentácie.

Vážený pán predseda Bratislavského samosprávneho kraja,  
vážené panie poslankyne, vážení páni poslanci,

dovoľujeme si vás ubezpečiť, že vzhľadom na naše dlhoročné skúsenosti s poskytovaním služieb pre deti a mládež, na odborné a profesionálne zázemie našich členov, ako aj na naše skúsenosti s projektovým riadením a fundraisingom:

- urobíme všetko preto, aby sme boli schopní sprevádzkovať komunitné centrum najneskôr do 5 rokov od získania nájmu, vrátane zrekonštruovania objektu do prevádzkyschopného stavu, a to s použitím našich vlastných prostriedkov a získaných darov (t.j. mimo rozpočtu a zdrojov BSK)
- zabezpečíme dlhodobú udržateľnosť poskytovania služieb pre deti a mládež vrátane tzv. nízkoprahovej (bezplatnej) sociálnej služby v zmysle v zmysle zákona č. 448/2008 o poskytovaní sociálnych služieb, a to po celú dobu nájmu,
- po skončení nájmu budeme mať záujem na jeho predĺžení, prípadne na odkúpení objektu za podmienok stanovených zo strany BSK so zohľadnením nami vykonanej investície do majetku BSK.

V prípade, ak Vás náš zámer oslovil, sme pripravení začať rokovania za účelom vytvorenia podmienok obojstranne vyváženej dlhodobej spolupráce, na ktorú sa veľmi tešíme. Budeme tiež radi všetkým Vaším otázkam, ktoré nám umožnia bližšie ozrejenie podrobností nášho zámeru.

V priateľskom pozdravom

Zakladajúci členovia združenia Stará Jedáleň



Mládež ulice, o. z.  
Peter Kulifaj, predseda združenia



Rodinné centrum Račok o. z.  
Michala Horváthová, štatutárka združenia



Občianske združenie Varianty  
Radka Kukurugyová, predsedkyňa združenia



Miroslav Dudlák



Michal Karako



Lenka Antalová Plavuchová

#### Prílohy

1. List vlastníctva č. 1196 a snímka z katastrálnej mapy
2. Profily žiadateľov
3. List starostu Rače
4. Návrh na registráciu Stará Jedáleň zo dňa 1.6.2016
5. Zámer komunitného centra
6. Zápisnica z Rady školy zo dňa 22.10.2015
7. Výňatok zo Správy o stave majetku BSK



Mládež ulice



Rodinné centrum Ráčik



OZ Varianty

**Bratislavský samosprávny  
kraj**

Sabinovská 16  
820 05 Bratislava

Bratislava, 21. júna 2016

**Doplnenie žiadosti o dlhodobý nájom  
objektu bývalej jedálne zo dňa 10.6.2016**

Vážený pán predseda Bratislavského samosprávneho kraja,  
vážené panie poslankyne, vážení páni poslanci,

dňa 10.6.2016 sme ako zástupcovia novozaloženého občianskeho združenia Stará Jedáleň podali na úrad BSK žiadosť o zverenie do dlhodobého 25-ročného nájmu objektu bývalej jedálne pri Strednej odbornej škole masmediálnych a informačných štúdií na Kadnárovej 7 v Bratislave za účelom vybudovania mládežníckeho (komunitného) centra.

Myšlienka využitia chátrajúceho nevyužívaného priestoru BSK na účely nášho mládežníckeho centra vznikla na základe dlhodobej spolupráce pani poslankyne Anny Zemanovej s rodinným centrom Ráčik a jeho aktivistkami a aktivistami.

Na základe následných rokovaní s pánom županom a konzultácií s pani poslankyňou Zemanovou a pánom poslancom Igorom Bendíkom žiadame zaradiť našu žiadosť o nájom na prerokovanie do príslušných odborných komisií a o jej zaradenie do programu na riadne zasadnutie zastupiteľstva BSK, ktoré je zvolané na 9.9.2016.

Zároveň si vás dovoľujeme požiadať o zaradenie nášho zámeru Projekt Stará Jedáleň – mládežnícke centrum na prerokovanie v zastupiteľstve BSK dňa 24.6.2016. Naším cieľom je oboznámiť touto formou BSK o našom projekte, uchádzať sa o deklaratívnu podporu a o pozvanie do ďalších rokovaní o podmienkach spolupráce.

Deklaratívne uznesenie zastupiteľstva BSK o podpore a spolupráci, o ktoré sa dňa 24.6.2016 budeme uchádzať, má pre nás strategický význam, nakoľko nám významne uľahčí ďalšie rokovania s našimi donormi a partnermi v období do uzavretia nájomnej zmluvy.

Budeme radi všetkým Vaším otázkam, ktoré nám umožnia bližšie ozrejenie podrobností nášho zámeru.

S priateľským pozdravom




Mládež ulice, o. z.  
Peter Kulifaj, predseda združenia



Rodinné centrum Ráčík, o. z.  
Michala Horváthová, štatutárka združenia



Občianske združenie Varianty  
Radka Kukurugyová, predsedkyňa združenia



Miroslav Dudlák



Michal Kárako



Lenka Antalová Plavuchová

# CENTRUM STARÁ JEDÁLEŇ RAČA\_KRASŇANY\_PEKNÁ CESTA



kontakt: predseda OZ p. Miroslav Dudlák  
e-mail: [miroslav.dudlak@gmail.com](mailto:miroslav.dudlak@gmail.com)  
telefón: 0918 711 776



Predkladatelia projektu – zakladatelia OZ Stará jedáleň:

1. OZ Mládež ulice
2. OZ Rodinné centrum Ráčik
3. OZ Varianty
4. aktívni rodičia / občania

Lokalita: budova bývalej školskej jedálne pri Strednej odbornej škole masmediálnych a informačných štúdií, Kadnárova 7, Bratislava Rača

Zámer: Zámerom projektu je zriadiť v MČ Bratislava Rača centrum zamerané na mladých ľudí žijúcich v Rači a okolí. Zariadenie prevádzkované na nízkooprahových princípoch bude poskytovať otvorený a bezpečný priestor na trávenie voľného času pre staršie deti a mladých ľudí. V centre bude zohľadňovaná výmnožnosť mladých, ktorí často nenavštevujú žiadne krúžky, nie sú súčasťou štruktúrovaných aktivít. Toto centrum im bude poskytovať zaujímavé voľnočasové aktivity v bezpečnom prostredí ako aj kvalifikovanú podporu (sociálnych pracovníkov) v záťažových životných situáciách. Nízkooprahový program pre deti a mládež bude zastrešovať komplex služieb, ktoré budú ľahko dostupné (v čo najprirodzenejšom prostredí) a nebudú klásať vysoké nároky na návštevníkov (finančné, psychologické, časové, fyzické, technické).

Účelom plánovaného zariadenia bude vytvorenie priestorových a materiálnych podmienok pre komunitný rozvoj, komunitnú a sociálnu prácu, poskytovanie sociálnych služieb, ako aj pre spoluprácu a spoločné aktivity príslušníkov miestnej komunity a ostatných obyvateľov Rače a okolia.

Centrum bude poskytovať tieto príležitosti:

- Nízkooprahový program pre deti a mládež
- Voľnočasové aktivity
- Informačné a poradenské služby
- Priestor pre vlastné aktivity mladých ľudí
- Priestor na realizáciu komunitných aktivít (kulturných, športových, vzdelávacích)
- Vzdelávacie aktivity (pre miestne školské zariadenia)
- Bezpečný priestor na stretávanie sa mladých ľudí a miestnu komunitu
- Špecifické preventívne programy
- Školská príprava
- Sociálne služby/opatrenia sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately (Príloha č. 1)

Vybudované centrum ponúkne „všetko pod jednou strechou“: zmysluplné trávenie voľného času, poradenstvo, priamu komunikáciu a stretávanie sa s vrstovníkmi, kultivované kultúrne prostredie, ktoré je inšpiratívne a podporuje rozvoj pozitívneho správania a vnímania sveta.

Cieľová skupina: deti a mladí ľudia žijúci v MČ Rača, študenti stredných škôl a žijúci na internátoch v okolí, mladí ľudia bez zamestnania, obyvateľia Rače a okolia

Východisková situácia: V Rači neexistuje bezpečný komunitný priestor pre mladých ľudí, kde by sa mohli stretávať a venovať sa neformálnym mimoškolským aktivitám hoci by patril medzi základné potreby tejto vekovej skupiny. Nevyužívaný priestor bývalej jedálne je pre účely nášho zámeru ideálny, pretože sa nachádza priamo na sídlisku, je bezbariérový a ľahko dostupný zo všetkých častí Rače a tiež zo sídliska Slanec (Nové Mesto). V Rači v súčasnosti prebieha masívna výstavba nových obytných štvrtí (Malé Krasňany, Zlaté Krídlo, Rínok Rača, Radničné námestie, Dolný Slanec), kde pribudnú stovky nových obyvateľov (deti aj mladých ľudí), čiže vznik takéhoto centra bude nevyhnutný.

V Rači sa aktuálne vykonáva terénna sociálna služba, ktorú poskytuje občianske združenie Mládež ulice v časti Východné/Rača. Dostupné sú tiež sociálne služby pre seniorov, ktoré zabezpečuje MČ Rača a služby pre rodiny s deťmi prostredníctvom občianskeho združenia Ráčik.

Participácia detí a mladých ľudí: Naším cieľom je maximálne možné zapojenie detí a mladých ľudí do všetkých fáz projektu, tak aby novovzniknuté centrum reálne odrážalo ich potreby a predstavy o priestore, ktorú budú využívať. Budeme sa snažiť mladých vziať do všetkých fáz plánovania a realizácie. Mladí ľudia budú mať možnosť podieľať sa na vytváraní programu, úprave interiéru a vybavení centra, tak aby odrážalo ich očakávania a potreby.

Z dôvodu maximálnej dostupnosti pre mladých ľudí sme sa rozhodli „postaviť“ na (už viac krát zmieňovaných) nízkooprahových princípoch. Ich podstata spočíva v rešpektovaní niekoľkých základných pravidiel:

1/ Nízkooprahové naladenie pracovníkov

Pracovníci sú tu pre mládež, sú dôležitými dospelými bez hodnotiaceho prístupu, ktorí vedia byť pre nich v náročných situáciách oporou, v každodennom živote iniciátorom ich rozvoja.

2/ Voľný vstup a pobyt v zariadení

Do klubu je možné počas otváracích hodín voľne prichádzať a odchádzať.



### 3/ Vytváranie bezpečného prostredia

Klub garantuje tak fyzické bezpečné prostredie ako i psychologickú atmosféru vzájomného rešpektu.

#### 4/ Pasivita je prípustná

Nie je potrebné, aby sa mladí ľudia zapájali do vopred pripraveného programu (pracovníci v nízkoprahovom klube nie sú animátori)

#### 5/ Pravidelná dochádzka nie je podmienkou

Mladí ľudia môžu navštevovať klub len v dňoch, kedy im to vyhovuje. Nie je potrebná pravidelná účasť na programe (ako napríklad v centrách voľného času)

#### 6/ Aktívna práca s pravidlami

Mladí sú spolutvorcami pravidiel.

#### 7/ Bezplatnosť obligatórnych služieb

Základné služby nízkoprahového programu sú financované z iných zdrojov, ako z poplatkov od mladých, ktorí ho navštevujú.

#### 8/ Zarúčená anonymita

Mládež o sebe nemusí poskytovať žiadne identifikačné údaje, pre kontakt úplne postačuje prezývka.

#### 9/ Participatívne zapájanie klientov

Mladí sú spolutvorcami obsahu klubu, nie sú konzumentami pripravených aktivít.

Skúsenosti predkladateľov projektu: Predkladateľmi projektu sú skúsení a motivovaní predstavitelia troch občianskych združení, ktoré majú mnohoročné skúsenosti v príprave aktivít pre rôzne vekové skupiny, disponujú zručnosťami projektového manažmentu a realizovali desiatky úspešných projektov, sú známi v miestnej komunite a svojou odbornosťou aj na celoslovenskej úrovni.

Členovia OZ Mládež ulice sú profesionálni sociálni pracovníci, ktorí sú vykonávateľmi opatrení podľa paragrafu 10 zákona č.305/2005 Z.z. o sociálnoprávnej ochrane detí a sociálnej kurately.

Financovanie projektu: Rekonštrukciu priestorov zrealizujeme prostredníctvom verejných grantových schém, dotácie Nórskeho finančného mechanizmu, dotácií MČ Rača, dotácií BSK, magistrátu hlavného mesta, vlastnými fundraisingovými aktivitami, darmi zo súkromných zdrojov, spoluprácou so sponzormi (najmä odborné a stavebné práce).

Predkladatelia projektu majú s prípravou a realizáciou podobných projektov dlhoročné skúsenosti.

### Prevádzka centra:

Prevádzka centra bude financovaná z :

- vlastných príjmov z aktivít centra (vzdelávacie aktivity, workshopy, kurzy, kultúrne podujatia, a pod.)
- asignácie 2 - 3% z dane
- pláním projektov na výzvy rôznych grantových schém nadácií a zamestnaneckých grantov (Orange, Telekom, SPP, Tatrabanka) a pod.
- dotácie MČ Rača, magistrátu a BSK
- dary a spolupráca so sponzormi
- zdroje

### Program centra:

Dopoludnia – aktivity v rámci spolupráce so strednými a základnými školami

Popoludní – nízkoprahové a komunitné aktivity pre deti, mladých ľudí a miestnych obyvateľov

Denne- sociálne služby (v závislosti od aktuálne registrovaných/akreditovaných služieb), neformálne aktivity (zážitková pedagogika, preventívne programy, rozvoj životných zručností, školská príprava, voľnočasové aktivity, a pod.)

Víkendy a mimoriadne aktivity- kultúrne podujatia, konferencie, workshopy, vzdelávacie semináre, kultúrne podujatia, denné tábory, komunitné akcie

Plán poskytovanie sociálnych služieb v Centre Stará Jedáňa

Stará Jedáňa má byť priestorom, ktoré vytvára príležitosti pre poskytovanie služieb a realizovanie aktivít pre tak obyvateľov Rače, ako i jej návštevníkov a širšiu verejnosť. Inšpiráciou sú nám zahraničné modely tohto typu inštitúcií, ktoré majú nezastupiteľnú rozvojovú úlohu v susedstve.

Nami plánované aktivity sú kombináciou odborne poskytovaných sociálnych služieb a ďalších aktivít, ktoré nemajú legislatívne ukotvenie. Pri ich určení sme vychádzali z interného poznania potrieb komunity a dostupných údajov zverejnených v plánoch sociálneho a hospodárskeho rozvoja, resp. pláne rozvoja sociálnych služieb Mestskej časti Bratislava – Rača, Magistrátu hlavného mesta SR – Bratislavy a Bratislavského samosprávneho kraja. Zároveň sme vychádzali tiež z východisk zverejnených v dokumente Národné priority rozvoja sociálnych služieb na roky 2015 – 2020 zverejneného na stránkach Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR.

V súčasnosti považujeme za opodstatnené uvažovať nad poskytovaním nasledujúcich odborných činností (OČ) a služieb krízovej intervencie (SKI) v zmysle zákona č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov (ďalej aj zákon):

- a) Základné sociálne poradenstvo (OČ)
- b) Špecializované sociálne poradenstvo (OČ)
- c) Pomoc pri uplatňovaní práv a právom chránených záujmov (OČ)
- d) Preventívna aktivita (OČ)
- e) Terénna sociálna služba krízovej intervencie (SKI)
- f) Nizkoprahová sociálna služba pre deti a rodinu (SKI)

Výkon všetkých odborných činností ako i služieb krízovej intervencie by poskytovali kvalifikovaní pracovníci a pracovníci a to až po získaní potrebných – či už povolení alebo akreditácií.

Sociálne poradenstvo – základné a špecializované (§19 zákona)

Sociálne poradenstvo, tak na úrovni posúdenia povahy problému fyzickej osoby, rodiny alebo komunity ako i na úrovni zistenia príčin, charakteru a rozsahu problémov uvedených skupín a poskytnutie im konkrétnej pomoci je už obligatórnou odbornou činnosťou potrebnou pre efektívnu pomoc jednotlivcom, rodinám i komunite.

Pomoc pri uplatňovaní práv a právom chránených záujmov (§20 zákona)

Odborná činnosť by bola zameraná, tak ako sa to uvádza v zákone, na poradenstvo pri vybavovaní úradných záležitostí, pomoc pri vybavovaní osobných dokladov, pri spisovaní a podávaní písomných podaní, vypisovaní tlačív, pri písomnej komunikácii v úradnom styku a vybavovaní iných vecí v záujme fyzickej osoby.

Preventívna aktivita (§23a)

Preventívna aktivita bude zameraná na predchádzanie rizikového správania fyzickej osoby, rodiny alebo komunity a na predchádzanie rizikovým situáciám a na ich prekonanie alebo riešenie. Preventívna aktivita sa bude realizovať prostriedkami a metódami, ktoré budú vytvárať predpoklad na naplnenie jej účelu.

Terénna sociálna služba krízovej intervencie (§24a)

Služba bude určená pre fyzické osoby v zmysle §2 ods. 2 písm. a), b), d), g), h) zákona (resp. okruh osôb, ktorý bude zákonom určený v čase spustenia služby) a jej účelom bude vyhľadávanie a odborné činnosti uvedené vyššie v ich prirodzenom prostredí. Priestor Staré Jedáňa bude v tomto prípade slúžiť ako „základňa“ pre terénnych pracovníkov a zároveň bude miestom, vďaka ktorému bude možné kombinovať poskytovanie služieb tak terénnej sociálnej služby krízovej intervencie s ostatnými odbornými činnosťami realizovanými ambulantne a tiež službou nizkoprahovej sociálnej služby pre deti a rodinu.

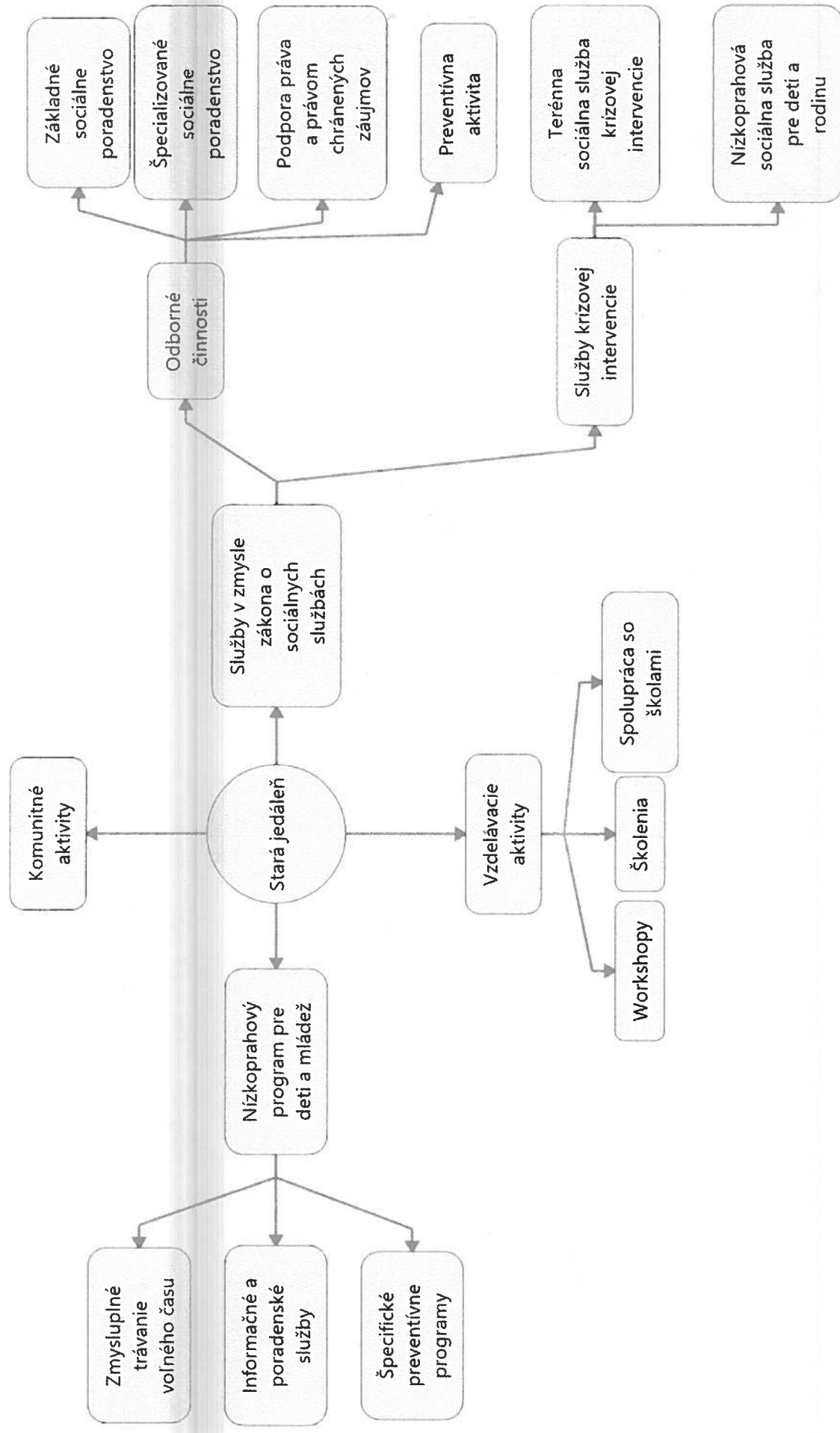
Nizkoprahová sociálna služba pre deti a rodinu (§28)

Určená bude najmä pre tú časť fyzických osôb, ktoré sú ohrozené sociálnym vylúčením alebo obmedzením schopnosti spoločensky sa začleniť a samostatne riešiť svoje problémy.

V prípade, že to bude účelné, v prospech klientov a prax ukáže zmysluplosť preopjenia poskytovania sociálnych služieb s výkonom opatrení sociálnoprávnej ochrany a sociálnej kurately (zákon č. 305/2005), najmä v kontexte §10, bude tiež realizované:

- a) organizovanie alebo sprostredkovanie účasti na programoch, tréningoch a aktivitách zameraných na podporu plnenia rodičovských práv a povinností, plnenia funkcií rodiny, na utváranie a upevňovanie vzťahov medzi manželmi, medzi rodičmi a deťmi, rozvoj schopností riešiť problémové situácie a adaptovať sa na nové situácie,
- b) organizovanie svojpomocných aktivít na podporu plnenia funkcií rodiny a na podporu rozvoja rodičovských zručností,
- c) organizovanie alebo sprostredkovanie účasti na programoch a aktivitách zameraných na predchádzanie sociálnopatologickým javom,
- d) sprostredkovanie kultúrnych, záujmových a iných aktivít zameraných na podporu vhodného využívania voľného času detí.

Tento náš zámer vnímame ako plán, ktorý bude potrebné v čase, kedy to bude relevantné (po rekonštrukcii priestorov) upraviť v závislosti od legislatívnych zmien ako i aktuálnych potrieb členov cieľových skupín a dopyte po jednotlivých službách. Za týmto účelom spracujeme bezprostredne pred registrovaním služieb podrobnú analýzu potrebnosti tej-ktorej odbornej činnosti či služby.



## SCHÉMA POSKYTOVANIA SLUŽIEB V CENTRE STARÁ JEDÁLEŇ



V občianskom združení Mládež ulice sa venujeme terénnej sociálnej práci a poskytovaní služieb pre deti, mládež aj rodiny z bežného (sidlisková mládež, mestské komunity) i sociálne znevýhodneného prostredia. Svoju činnosť sme začali vykonávať v roku 2000, 11 rokov (2004 - 2015) sme sa systematicky venovali zvyšovaniu kvality života obyvateľov Čapajevovej ulice v bratislavskej Petržalke až do zbúrania budovy. Naďalej pokračujeme v poskytovaní sociálnych služieb pre tieto rodiny. V roku 2012 sme rozšírili svoju pôsobnosť o lokalitu Východné, v mestskej časti Rača, v ktorej pokračujeme v nízkoprahovom programe a komunitnej práci. Na jeseň 2013 sme sa presunuli aj do mestskej časti Bratislava - Vajnory, kde aktuálne realizujeme preventívne programy priamo na základnej škole.

Občianske združenie Mládež ulice je zaregistrované ako vykonávateľ opatrení podľa § 10 zákona č. 305/2005 o sociálnoprávnej ochrane detí a sociálnej kuratele. Na Ministerstve školstva máme akreditovaný vzdelávací program Rozvoj profesijných kompetencií mládežníckych vedúcich a pracovníkov s mládežou. Sme tiež jednou zo zakladajúcich organizácií Asociácie nízkoprahových programov pre deti a mládež, ktorej cieľom je zvyšovanie kvality poskytovaných služieb a sieťovanie organizácií venujúcich sa tejto problematike.

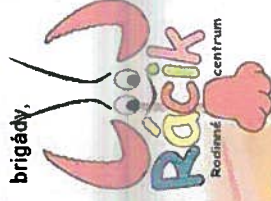


## OZ MLÁDEŽ ULICE

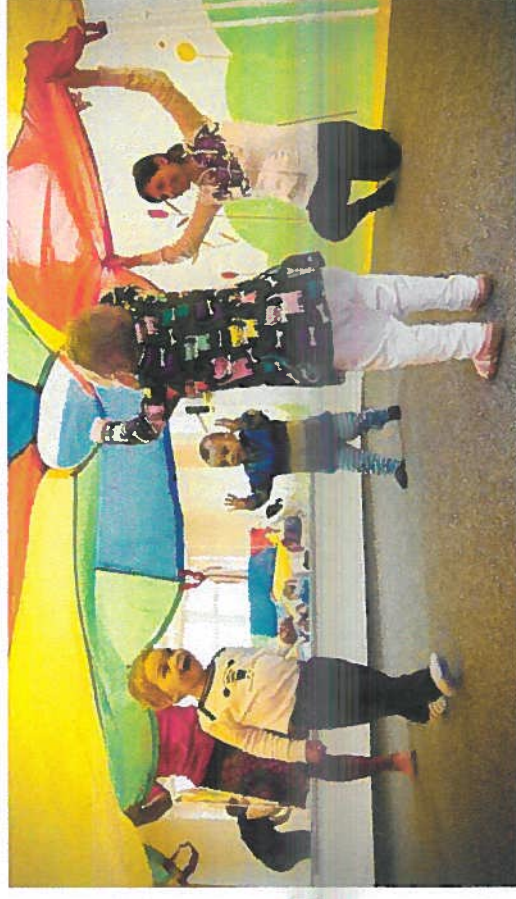




OZ Rodinné centrum Ráčik poskytuje už vyše 11 rokov komplexné služby pre rodiny s deťmi, zázemie a bezpečný priestor v Rači, pripravuje program zameraný na deti, matky, celé rodiny a miestnu komunitu. Rodinné centrum je prevádzkované za pomoci dobrovoľníkov bez platených zamestnancov na veľmi vysokej úrovni. Sídli v zrekonštruovaných priestoroch na Peknej ceste v Rači. Rodinné centrum má za sebou dekádu úspešných aktivít vrátane založenia prvej komunítnej záhrady, susedských programov, brigád, tvorivých dielní, množstvo vzdelávacích aktivít a rovnako podporu lokálneho aktivizmu a občianskych aktivít, ako sú brigády, rekonštrukcie ihrísk, verejné diskusie a pod.

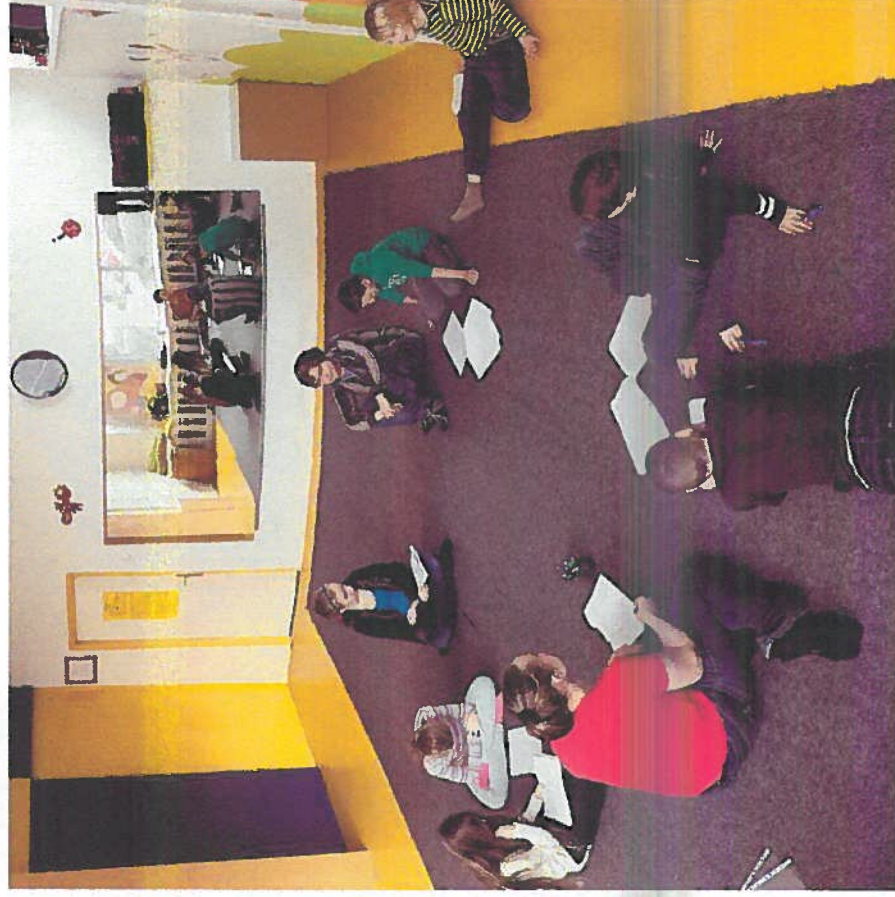


## OZ RODINNÉ CENTRUM RÁČIK





OZ Varianty sa venuje prioritne vzdelávaniu detí aj dospelých s ohľadom na ich individuálne potreby a požiadavky modernej spoločnosti. Snaží sa podporovať zmeny v hodnotách školstva na Slovensku a najmä posilňovať hodnotu umelecko-výchovných predmetov vo vzdelávaní na Slovensku. Činnosť OZ Varianty je zameraná najmä na tvorbu a realizáciu preventívnych, animačných a voľnočasových programov zameraných aj na problematické situácie v kolektíve /šikana, tolerancia a pod./, poskytovanie pedagogickej činnosti v oblasti tvorivej dramatiky, organizovanie kurzov, seminárov a prednášok a poskytovanie odborného poradenstva vo vzťahoch a výchove, koučingu a konzultácií. Zdrúženie vzniklo v decembri 2013.



## OZ VARIANTY





#### Komunitné centrum Rósenborg – Akureyri, Island

Vzniklo ako potreba obyvateľov mesta a takisto kvôli prevencii – podporuje predchádzanie vzniku rôznych patologických spoločenských javov (rodinné problémy, závislosť, drogy, kriminalita, násilie a pod.). Komunitu a jej spoločné fungovanie vnímajú na Islande ako významnú súčasť svojich životov. V Rósenborgu je mnoho aktivít, ktoré sú určené pre všetkých a jednotlivé vekové skupiny sa tu stretávajú, podporujú sa, spoločne rozvíjajú. Fungujú tu „youth clubs“ (pre deti do 15 rokov), „youth houses“ (pre mládež od 15 rokov) s rozmanitou ponukou voľnočasových aktivít a poradenstva, dielne pre širokú verejnosť a rekvalifikačné kurzy pre nezamestnaných, poradenské skupiny pre ľudí so špeciálnymi potrebami, je tu koncertná sála, skúšobňa, výtvarný ateliér, herňa. Intenzívne spolupracujú so školami.



Komunitné centrum  
Rósenborg

#### Komunitné centrum Espacao O – Obidos, Portugalsko

Je charakteristické tým, že ho vedú mladí ľudia priamo z tejto dediny a okolitých dedín. Táto oblasť je turisticky atraktívna, ale nedeje sa tu príliš veľa spoločenského života a tak mladí odchádzajú žiť napr. do Lisabonu. Aj toto centrum chcelo prispieť k tomu, aby sa tu oživila komunita, ktorá robí zaujímavé veci. V Espacao O sa nachádza veľký priestor určený pre široké využitie, napr. na porady, tímové stretnutia, zdieľanie nápadov a pod. K dispozícii je počítačová miestnosť, kuchyňa na spoločné varenie, vyrábajú a realizujú sa tu značky lokálneho dizajnu, je tu dielňa, ateliér s rôznymi kreatívnymi kurzami pre všetkých z komunity, je tu start-up komunita.



Komunitné centrum  
Espacao O

#### Komunitné priestory Darwin – Bordeaux, Francúzsko

Unikátny priestor nachádzajúci sa priamo v starých nepoužívaných hangároch. Z atmosféry priestorov cítiť zameranie na mladých ľudí a ich záujmy. Podporujú aktívne trávenie ich voľného času – sú tu dva skejtparky, možnosti na tvorbu graffiti, vonkajšie preláčky pre inline a kolobežky. Je tu cyklotelňa, kde si môžete opraviť s pomocou majstrov svoj bicykel, komunitná záhrada, komunitný chov napr. sliepok, bio obchod s produktmi, ktoré si sami vypievali alebo produktmi lokálnych dodávateľov, galéria, knižnica, kaviareň, relax zóna. Toto miesto dokázalo skrášliť inak zanedbané priestory a podľa slov miestnych je to veľká pýcha mesta.



Komunitné centrum  
Darwin

## INŠPIRÁCIE ZO ZAHRANIČIA









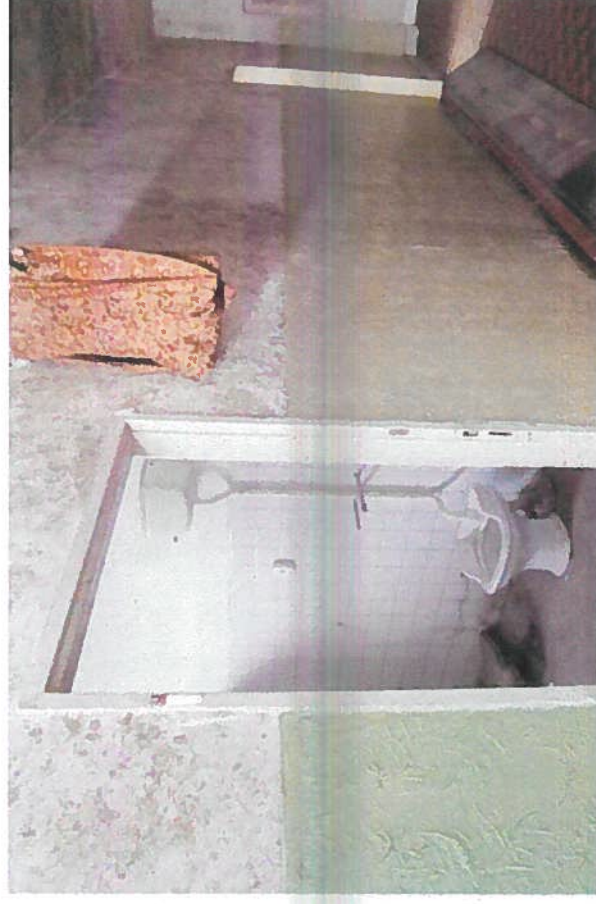
**PŮVODNÝ STAV**





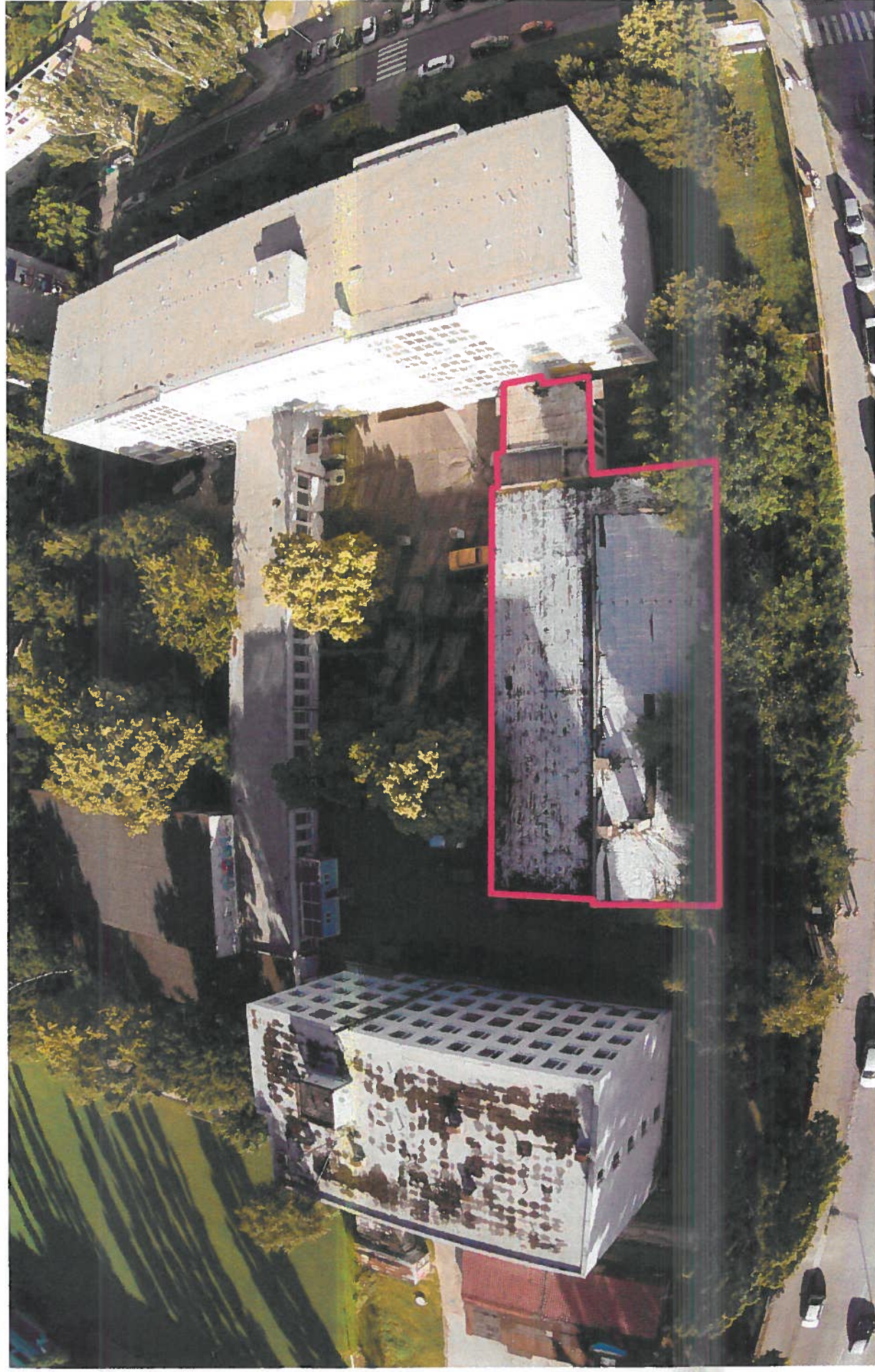
**PŮVODNÝ STAV**





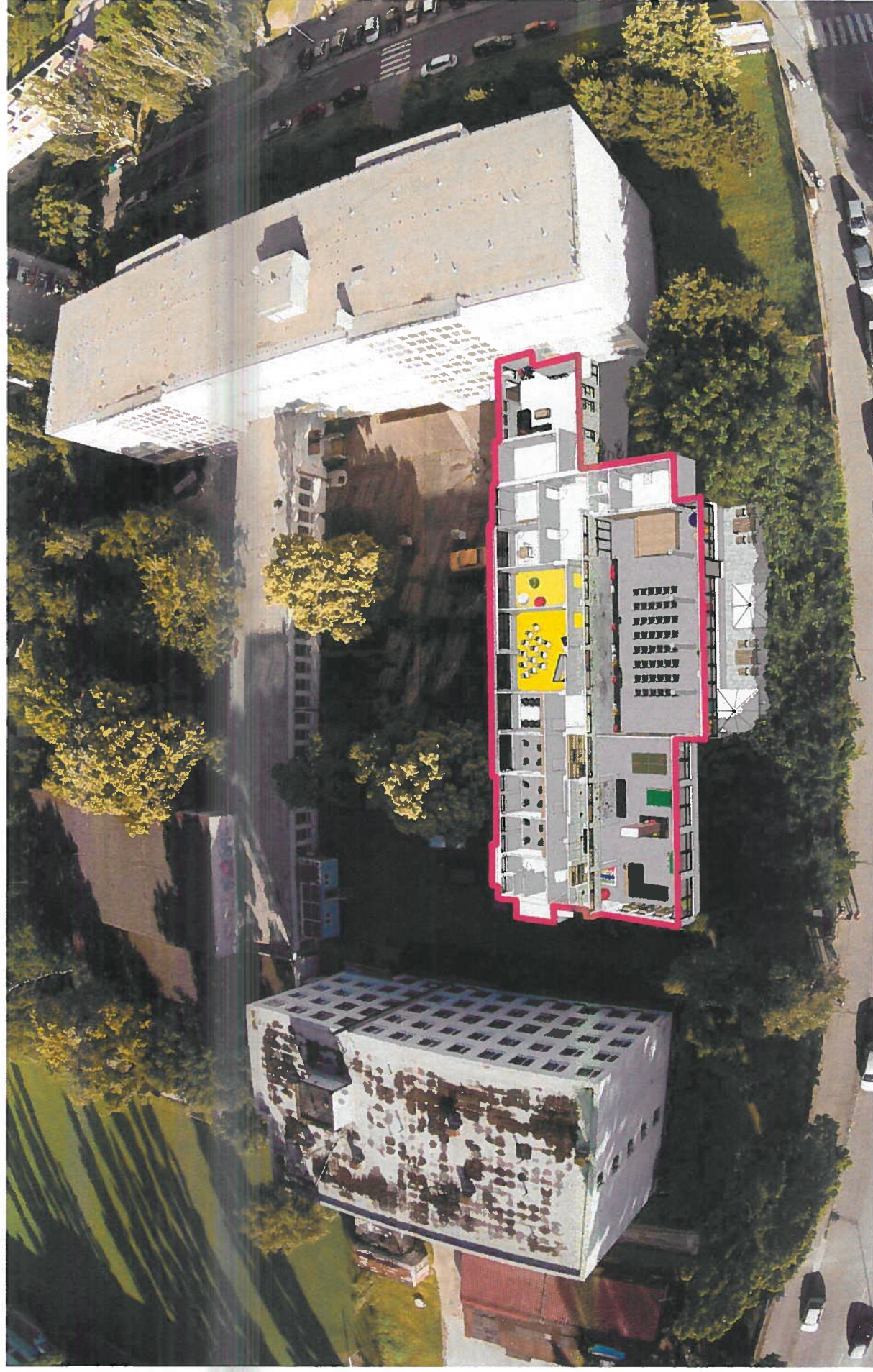
**PŮVODNÝ STAV**





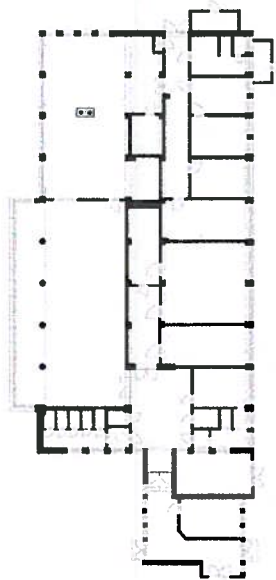
CENTRUM STARÁ JEDÁLEŇ\_ RAČA\_ PŮVODNÝ STAV



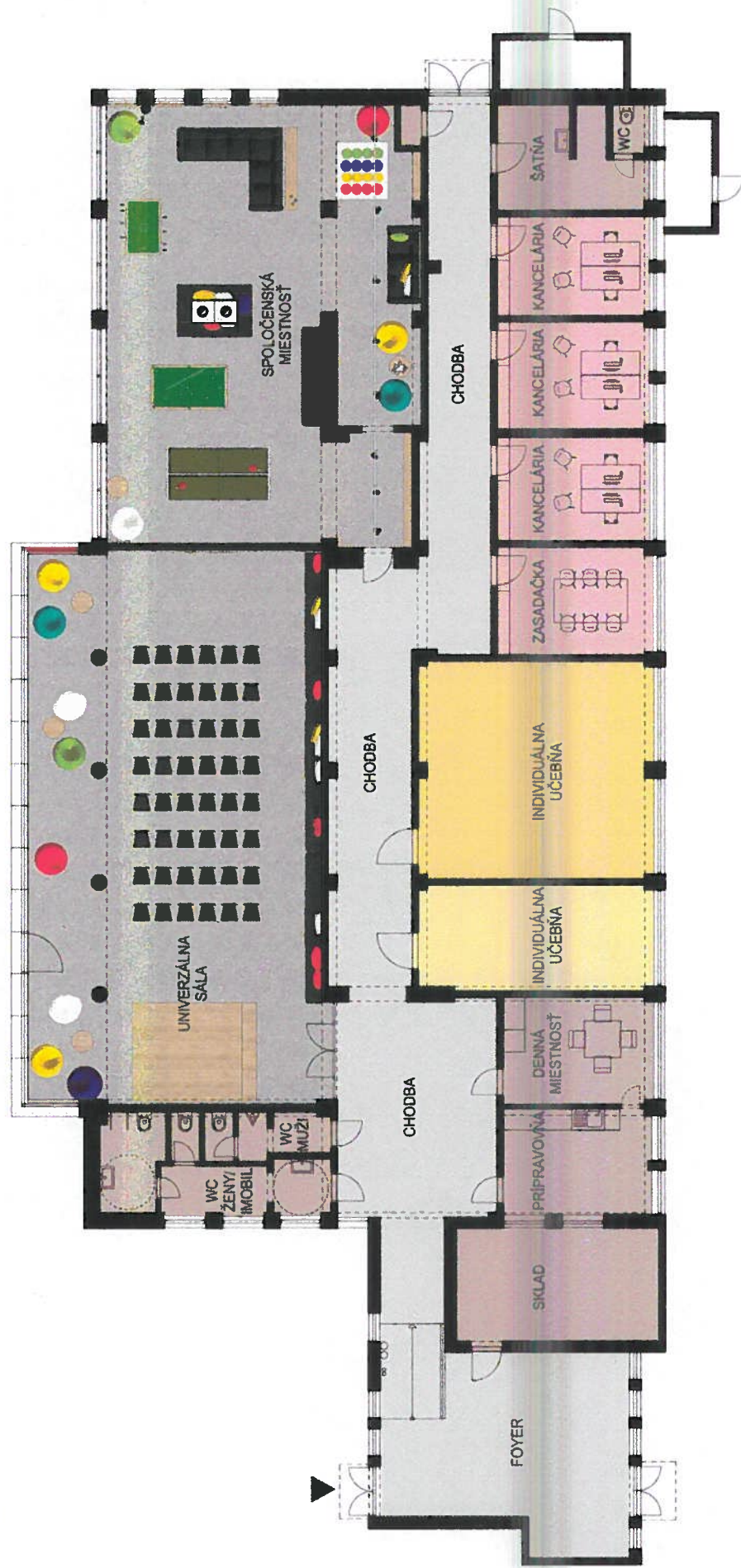


CENTRUM STARÁ JEDÁLEŇ\_ RAČA\_ NAVRHOVANÝ STAV



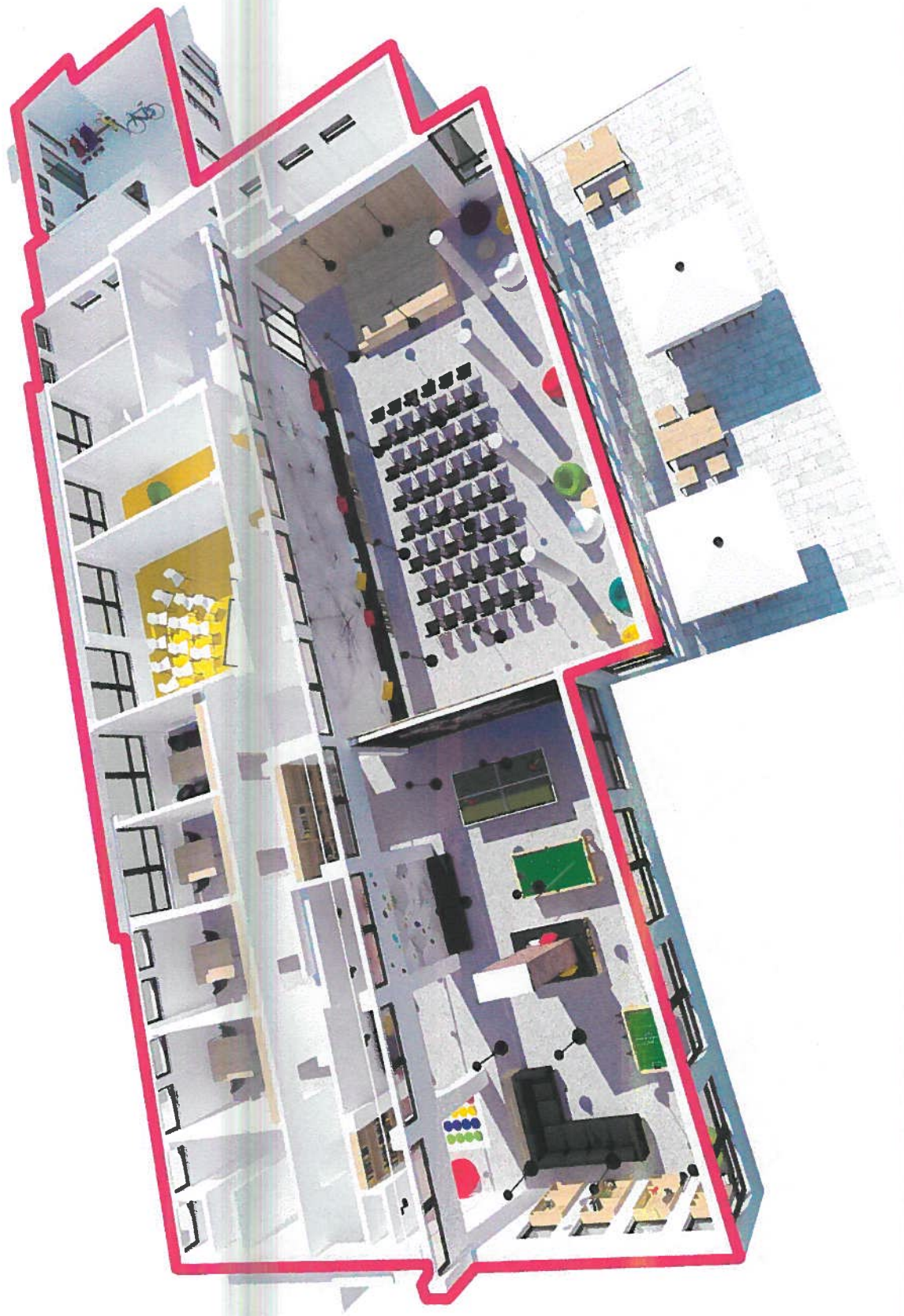


PŮVODNÝ STAV

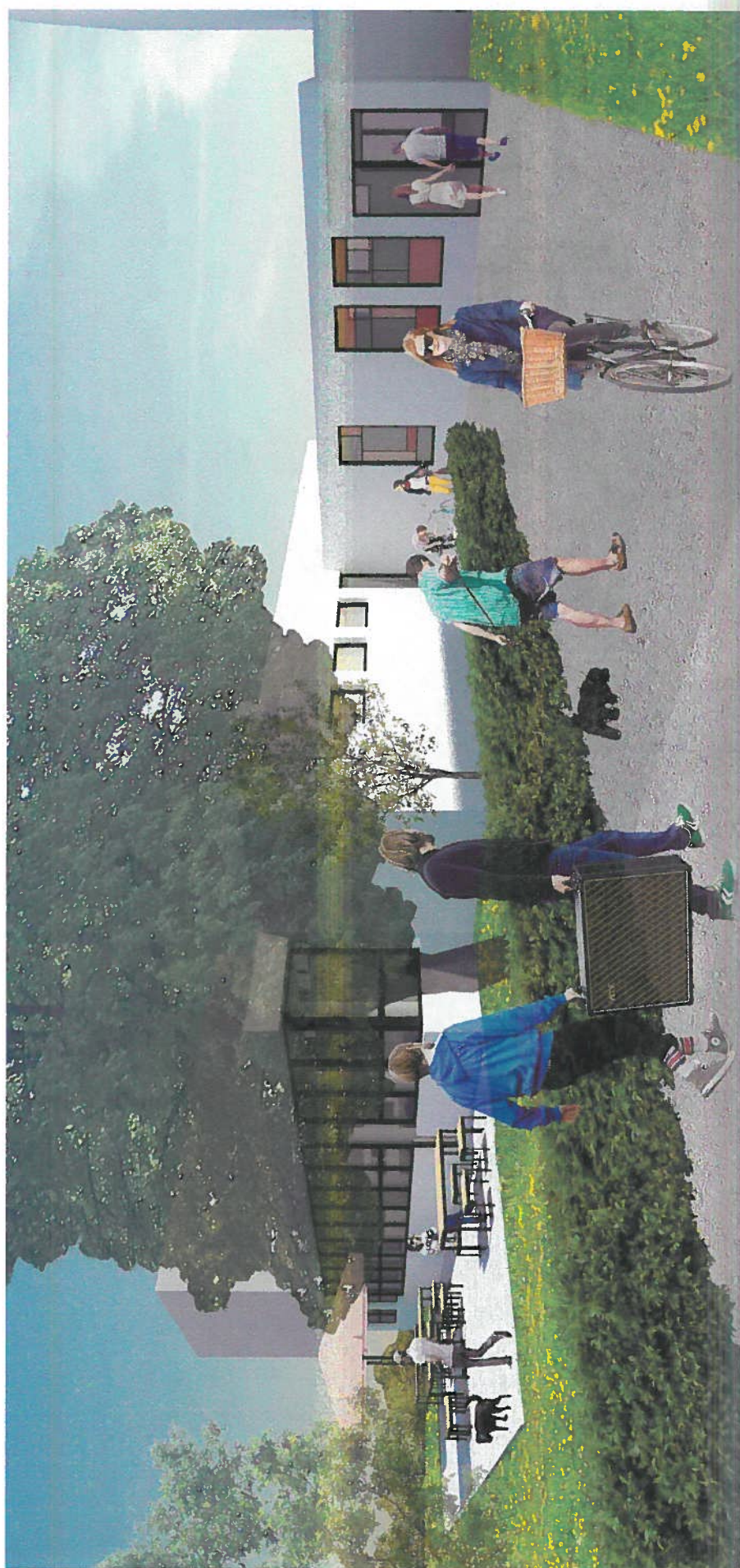


NÁVRH\_ PÔDORYS 1.NP

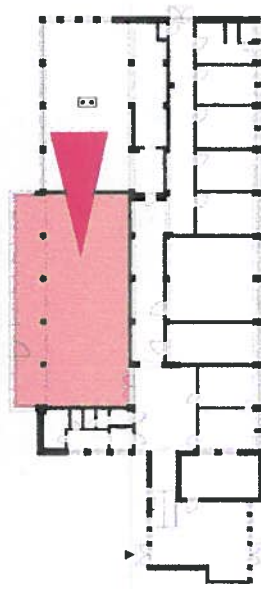








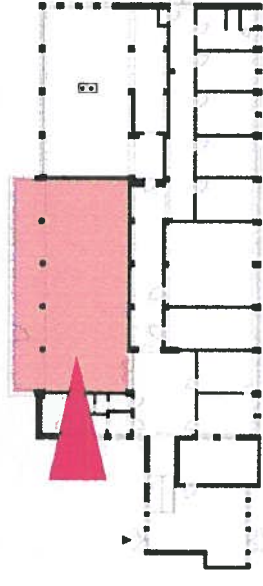




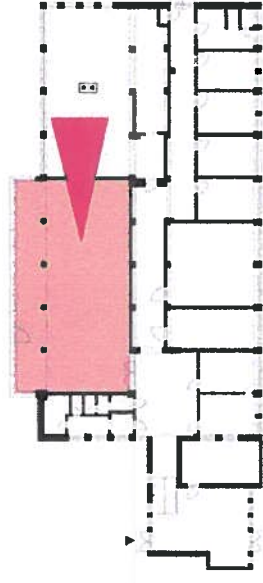
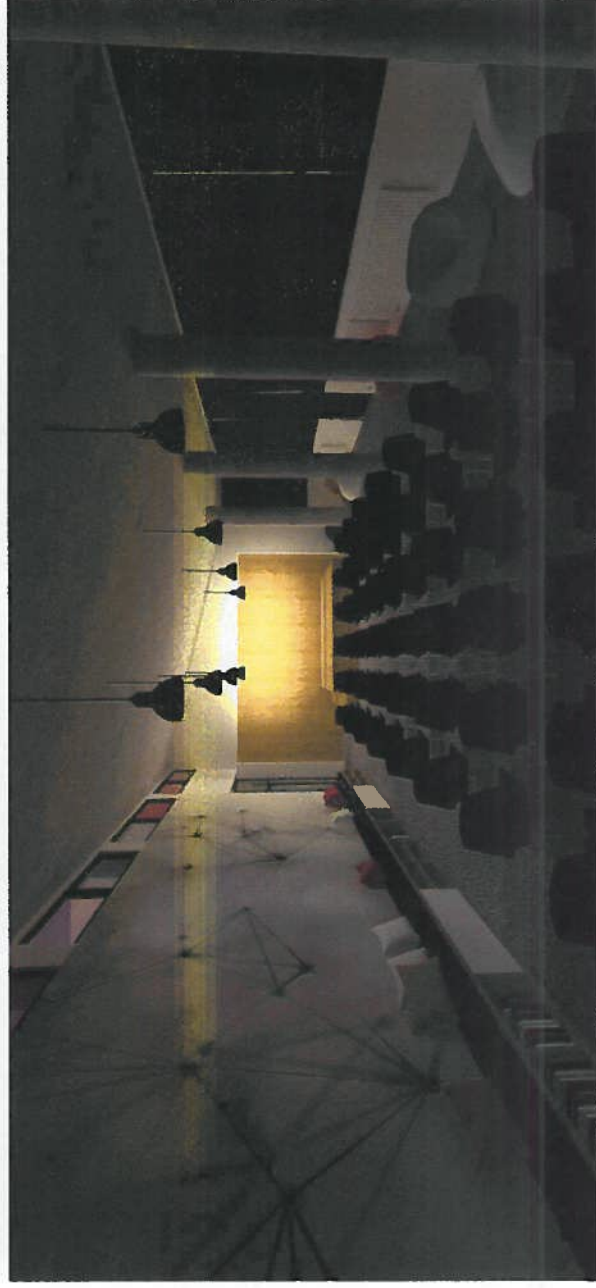
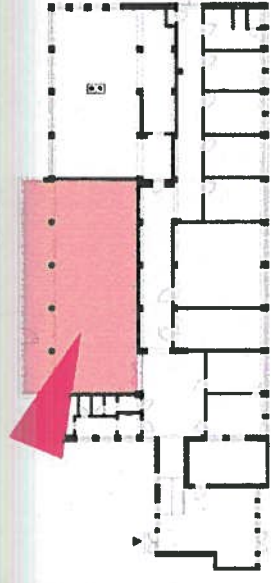
NÁVRH\_ UNIVERZÁLNA SÁLA



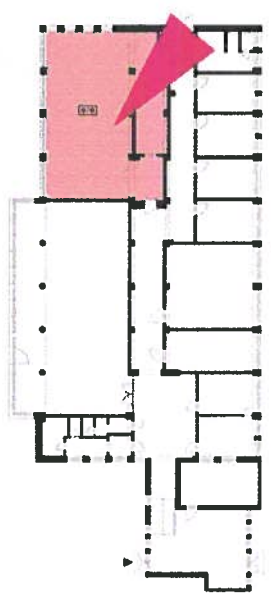
## NÁVRH\_ UNIVERZÁLNA SÁLA





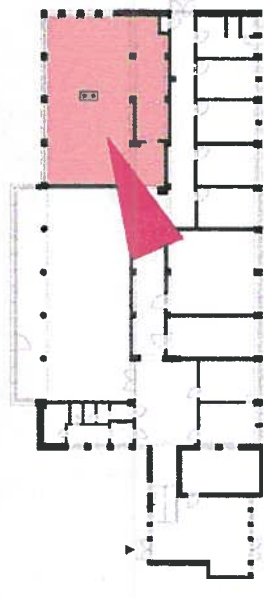


NÁVRH\_ ALTERNATÍVY VYUŽITIA UNIVERZÁLNEJ SÁLY



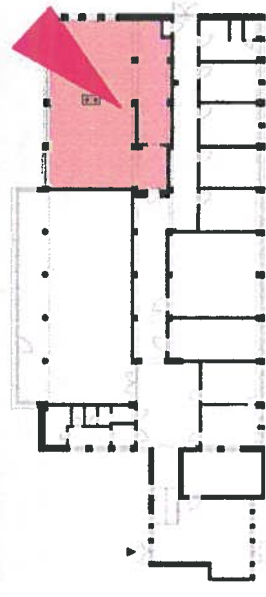
## NÁVRH\_ SPOLOČENSKÁ MIESTNOSŤ





## NÁVRH\_ SPOLOČENSKÁ MIESTNOSŤ



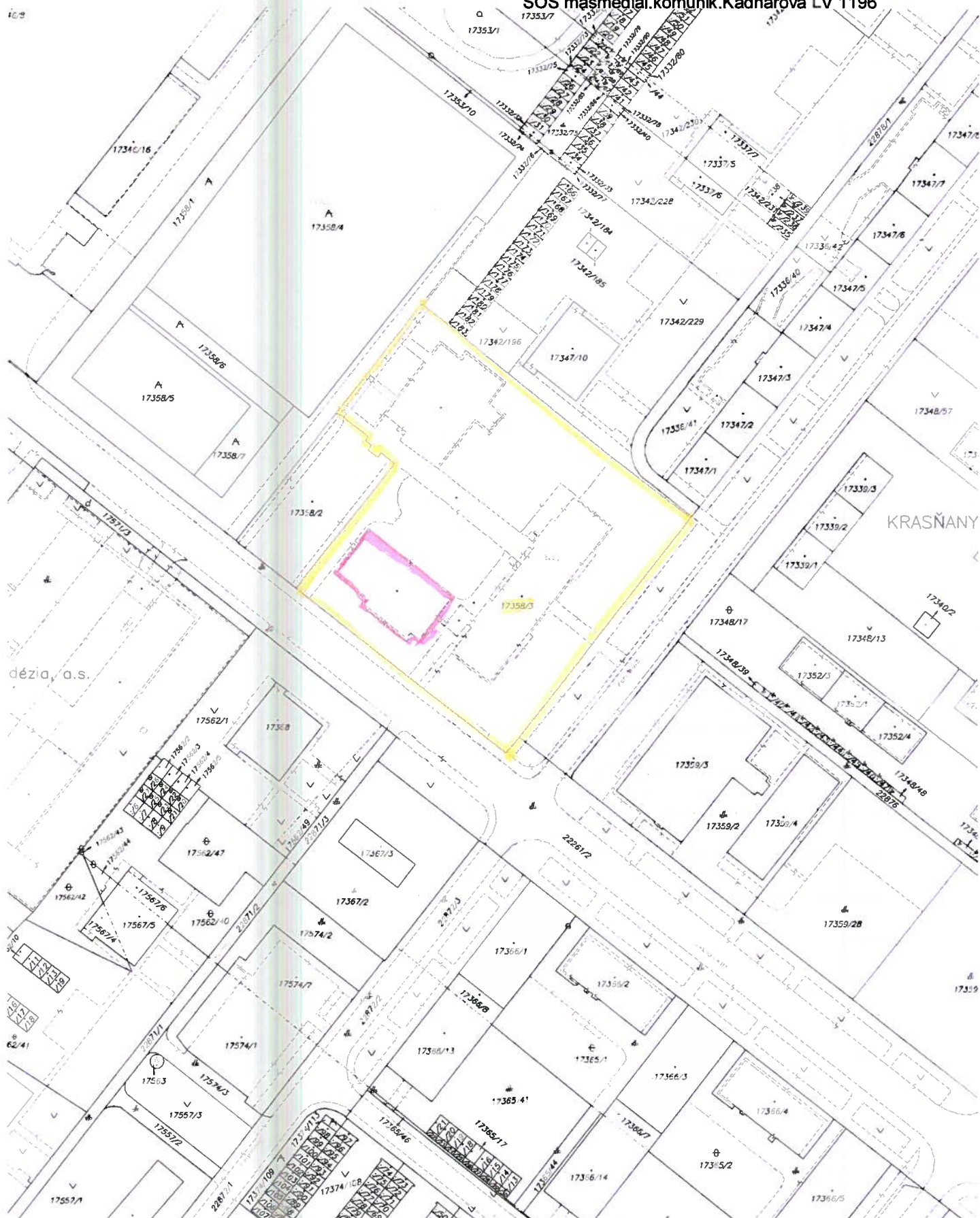


## NÁVRH\_ SPOLOČENSKÁ MIESTNOSŤ









Organizácia	Okres	Obec	Kat. územie
Katastrálny úrad v Bratislave	Bratislava III	BA-m.č. RAČA	Rača
Správa katastra pre hl. m. SR BA, B-Račová časť 27	Číslo záložky 9/2224/2012	Mapový list č. PEZINOK 8-7/23, 8-7/41	Mierka 1:1000 Kód 1
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY			
na parcelu: 17358/3--			
Vyhotovil			
Dňa	Meno		
03.05.2012	Marianna Kontilová		



